

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-  
Финанс"*

*Код эмитента: 36240-R*

**за 1 квартал 2011 г.**

Место нахождения эмитента: **198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар  
Новаторов 11 корп. 2 стр. А**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Конкурсный управляющий, действующий от имени ООО  
"Макромир-Финанс"

Дата: 29 апреля 2011 г.

\_\_\_\_\_ Г.П.Грищенко  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 29 апреля 2011 г.

\_\_\_\_\_ Г.П.Грищенко  
подпись

**Контактное лицо: Эйсмонт Ирина Анатольевна, Руководитель группы учета доходов и расходов**

**Телефон: (812) 346-9042**

**Факс: (812) 346-9042**

**Адрес электронной почты: [iiesmont@macromir.ru](mailto:iiesmont@macromir.ru)**

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: [www.macromir.ru](http://www.macromir.ru)**

Настоящим подтверждает достоверность информации, указанной в разделах ежеквартального отчета  
, действующий на основании \_\_\_\_\_

Дата:

ПОДПИСЬ

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.

Прибыль и убытки

4.1.2.

Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.2.

Финансовые вложения эмитента

4.3.3.

Нематериальные активы эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в

составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право

собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Грищенко Геннадий Порфирьевич	1945

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал Коммерческого банка "Москоммерцбанк" (Открытое Акционерное Общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ФКБ "Москоммерцбанк" (ООО)*

Место нахождения: *197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. 3*

ИНН: *7744000711*

БИК: *044030787*

Номер счета: *40701810601000001629*

Корр. счет: *30101810900000000787*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк "Москоммерцбанк" (Открытое Акционерное Общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *КБ "Москоммерцбанк" (ООО)*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д.13, стр.43*

ИНН: *7744000711*

БИК: *044599951*

Номер счета: *40701810200000001629*

Корр. счет: *30101810500000000951*

Тип счета: *расчетный*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Аудиторы эмитентом не привлекались*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	-4 000	-18 207 000	-97 008 000	-188 952 000	-271 779 000	-274 127 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	-4.5	-11 264.35	-1 078.09	-621.86	-475.67	-471.98
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	-450	-3 025.52	-1 063.14	-5.8	-3.9	-3.9
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-190	-0.89	-7.62	7.69	-6.41	-0.18
Уровень просроченной задолженности, %						
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз						
Доля дивидендов в прибыли, %						
Производительность труда, руб./чел						
Амортизация к объему выручки, %						

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

##### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации		
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами		
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		1 282 022 347.82
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		18 904 562.46
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	57 864.64	10 658 941.14
в том числе просроченная		x
Итого	57 864.64	1 292 681 288.96
в том числе просрочено		x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

*Существует просроченная кредиторская задолженность ООО "Гран-При" на сумму 10 000 000,00 руб., а также ООО "Ренова Инвест" на сумму 206 425 000 руб. Данные организации подконтрольны бывшему менеджменту компании "Макромир". Вероятность взыскания задолженности оценивается как низкая.*

*Существует просроченная кредиторская задолженность ООО "Макромир" на сумму 725 468 572,58 руб., , Вероятность взыскания задолженности оценивается как низкая*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МАКРОМИР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МАКРОМИР"**

Место нахождения: **198216, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д.11, к.2, лит.А**

ИНН: **7805229117**

ОГРН: **1027802734662**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **1 000 065 841.17**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренова Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренова Инвест"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.5, лит.а**

ИНН: **7814139396**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **206 425 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

За 3 мес. 2011 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации		
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами		
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		1 283 081 419.77
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		18 922 982.63
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	42 612.9	10 677 239.21
в том числе просроченная		x
Итого	42 612.9	1 293 758 658.98
в том числе просрочено		x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

**Существует просроченная кредиторская задолженность ООО "Гран-При" на сумму 10 000 000,00 руб., а также ООО "Ренова Инвест" на сумму 206 425 000 руб. Данные организации подконтрольны бывшему менеджменту компании "Макромир". Вероятность взыскания задолженности оценивается как низкая.**

**Существует просроченная кредиторская задолженность ООО "Макромир" на сумму 725 468 572,58 руб., ЗАО "Макромир-Холдинг" на сумму 37 435 000,00 руб, Вероятность взыскания задолженности оценивается как низкая Кредиторская задолженность ООО "Макромир-Медиа" на сумму 60 000,00 руб, ООО "Макромир-Проджект" на сумму 10 000,00 руб. оценивается как средняя.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МАКРОМИР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МАКРОМИР"**

Место нахождения: **198216, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д.11, к.2, лит.А**

ИНН: **7805229117**

ОГРН: **1027802734662**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **1 001 079 509.59**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренова-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренова-Инвест"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.5, лит.А**

ИНН: **7814139396**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **206 425 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок

					просрочки, дней
Облигационный заем, серия 01		1 000 000 000	RUR	26.02.2013	нет
Облигационный заем, серия 02		1 500 000 000	RUR	03.07.2012	нет
Заем	ООО "Макромир-Холдинг"	37 435 000	RUR	28.01.2011	да
Заем	ООО "Ренова Инвест"	206 425 000	RUR	15.10.2008	да
Заем	ООО "МАКРОМИР"	725 468 572.58	RUR	01.06.2010	да

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения			52 840 164	52 840 164	52 840 164	52 840 164
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства			52 840 164	52 840 164	52 840 164	52 840 164

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

## 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

### 2.5.1. Отраслевые риски

*Развитие отрасли коммерческой недвижимости, в частности, рынка многофункциональных торгово-развлекательных центров и бизнес-центров, где осуществляет свою деятельность ООО «МАКРОМИР», во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется величиной доходов населения. Исходя из того, что деятельность ООО «МАКРОМИР» сосредоточена в Санкт-Петербурге, наиболее важно понимать и прогнозировать уровень доходов населения в северо-западном регионе, который и определяет размеры выручки и прибыли как арендаторов, так и собственников площадей в торговых центрах Петербурга.*

*В краткосрочной и среднесрочной перспективе Эмитент ожидает падения оборота розничной торговли из-за ухудшающейся вследствие вышеупомянутого кризиса экономической конъюнктуры.*

*Следствием снижения покупательского спроса может явиться снижение спроса на аренду торговых площадей, снижение ставок аренды, увеличение конкуренции на рынке торговой недвижимости.*

*Минимизация рисков по потере потребителей (арендаторов):*

*- Удобное месторасположение*

*Торгово-развлекательные комплексы ООО «МАКРОМИР» расположены на пересечении главных пешеходных зон и основных автомагистралей в “спальных” районах города.*

*- Продуманная ассортиментная политика*

*Ассортиментное предложение формируется исходя из анализа предпочтений и потребностей среднего класса. Принципиальным моментом является сотрудничество исключительно с известными торговыми марками как российскими, так и мировыми.*

*- Комфортные условия*

*Партнерам предоставляются торговые места, выполненные на основании согласованного технического задания. Каждое торговое место оснащается современными инженерными коммуникациями (кондиционирование, вентиляция, теплоснабжение, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонные линии, компьютерные сети).*

*- Конкурентные цены аренды*

*Равновесие между ценой и качеством предоставляемых услуг (высокое качество при конкурентоспособной цене), которое может быть достигнуто благодаря оптимизации функционального использования площадей, гибкость при выборе их использования в зависимости от конъюнктуры рынка.*

*Риск изменения цен на строительные материалы, используемые компанией «МАКРОМИР» является одним из основных в ее деятельности. Непредсказуемость темпов роста цены на основные материалы, используемые компанией «МАКРОМИР», является фактором риска снижения рентабельности компании. В то же время данный риск нивелируется ограниченными резервами роста внутреннего рынка строительных материалов и большой конкуренцией среди поставщиков материалов.*

*Влияние рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам оцениваем как существенные.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги компании «МАКРОМИР», в условиях экономического кризиса возросли, в связи с чем, компанией ведется активная работа в направлении разумного снижения издержек.*

*Компания «МАКРОМИР» не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому риски, связанные с возможными изменениями в отрасли, а также с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внешнем рынке не приводятся.*

*На основании приведенных сведений, можно принять риски по ухудшению ситуации в отрасли как возможные.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*Регион, в котором Эмитент осуществляет свою деятельность, г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.*

*Вероятность риска, связанного с форс-мажорными обстоятельствами, учитывая географическое положение Эмитента, не велика, поэтому в данном случае основное влияние на Эмитента может оказать изменение политической ситуации в стране, что приведет к изменению проводимой государством политики в части законодательства и экономики, касающейся деятельности негосударственных предприятий.*

*По мнению Эмитента, ситуация (экономическая и политическая) в регионе в 2007-2012 годах в целом будет напрямую отражаться на деятельности Эмитента.*

*В 1-ом квартале 2011 года, в связи с развитием экономического кризиса в Российской Федерации и мирового финансового кризиса, Эмитент предпринял действия, направленные на снижение влияния отрицательных изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов.*

*26.01.2010 Fitch Ratings изменило прогноз по долгосрочным рейтингам Санкт-Петербурга и Москвы с "Негативного" на "Стабильный" и подтвердило их долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB". Эти рейтинговые действия последовали за недавним изменением с "Негативного" на "Стабильный" прогноза по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента РФ в иностранной и национальной валюте и отражают уверенность Fitch, что сильные операционные балансы и умеренная долговая нагрузка двух городов окажут им поддержку в текущей нестабильной экономической и финансовой среде. Краткосрочный рейтинг Петербурга в иностранной валюте подтвержден на уровне "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AA+(rus).*

*Возникновение военных конфликтов, забастовок, введение чрезвычайного положения в регионе, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, рассматриваются как маловероятные события. По мнению Эмитента, риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками минимальны. Климатические условия в регионе благоприятны. Транспортная инфраструктура достаточно развита. Риски, связанные с повышением опасности стихийных бедствий, а также прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью практически отсутствуют.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Валютный курс рубля регулируется Центральным Банком, действия которого, в свою очередь, соотносятся с основными направлениями развития экономической политики государства. Экономическая политика государства направлена на модернизацию экономики и сокращение разрыва между Россией и наиболее развитыми странами.*

*Финансовая политика государства направлена на обеспечение финансовой стабильности и снижение долговой нагрузки на экономику. Денежно-кредитная политика будет сосредоточена на дальнейшем снижении темпов инфляции.*

*Прослеживаемая на протяжении последних кварталов 2008 года тенденция уменьшения цены на нефть и несбалансированность внешнеторгового баланса вызывает уменьшение валютных резервов, что создаст условие для обесценения рубля по отношению к доллару. Но уже в 2009 году наметилась положительная тенденция. На сегодняшний момент, по мнению экспертов, сохраняется тенденция роста мировых цен на нефть. И это несмотря на то, что буквально в преддверии скачка цен председатель конференции ОПЕК заявил, что организация довольна ценой барреля в коридоре 75-78 долларов. "Мировые нефтяные цены находятся на хорошем уровне", - подчеркнул он.*

*Следует учитывать, что дальнейшее поведение курса рубля будет зависеть от двух основных факторов - политики Центрального Банка и динамики мировых цен на нефть.*

*Риск изменения процентных ставок и влияние данного фактора на деятельность компании «МАКРОМИР». Компания «МАКРОМИР» подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок. Существенную долю в источниках финансирования развития и расширения деятельности занимают заемные средства, что характерно для развивающихся компаний. В силу тенденции повышения стоимости кредитных ресурсов крупнейшими мировыми эмиссионными центрами произошел рост стоимости денежных средств, что оказывает негативное влияние на рентабельность деятельности компании «МАКРОМИР».*

*В конце 2008 года Сбербанк России – основной кредитор компании произвел повышение ставок по кредитам. Дальнейшее ухудшение условий кредитных договоров оценивается Эмитентом как существенное в связи с ухудшающейся ситуацией на публичном рынке долга.*

*Риск инфляции.*

*Повышение темпов инфляции ведет к увеличению цен на услуги компании. Возможный рост может привести к значительному росту затрат компании, соответственно, снижению рентабельности и невозможности платить по своим обязательствам.*

*Влиянию вышеуказанных финансовых рисков наиболее подвержены себестоимость продукции и размер получаемой прибыли.*

*Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по привлеченным кредитам, используемым компанией «МАКРОМИР», и, соответственно, росту затрат компании.*

#### 2.5.4. Правовые риски

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования: риски, связанные с изменением валютного регулирования оцениваются как невысокие. В ближайшее время существенное изменение валютного регулирования не прогнозируется.*

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства: как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо отсутствуют вообще при минимальной базе. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и определенные противоречия. Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка, поэтому рассматриваются как минимальные.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: Эмитент в малой степени подвержен рискам, связанным с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. В случае изменения требований, Эмитентом будут предприняты все необходимые действия для получения лицензий. Если Эмитент не сможет получить/продлить лицензии, необходимые для дальнейшей деятельности, то это весьма негативно отразится на деятельности Эмитента. Вероятность подобных событий невелика. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка, поэтому данный риск оценивается как минимальный.*

#### 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*04 мая 2010 года Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в отношении ООО «МАКРОМИР» принято решение о признании последнего банкротом и об открытии конкурсного производства.*

*03 декабря 2010 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в отношении ООО «Макромир-Финанс» принято решение о признании последнего банкротом и об открытии конкурсного производства по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника.*

*В связи с изложенным, Эмитент оценивает риски неисполнения обязательств по облигациям как существенные.*

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.*

*В настоящий момент ведутся судебные процессы, в том числе, связанные со взысканием денежных средств с контрагентов.*

*На дату составления отчета Эмитент участвует в следующих судебных процессах:*

*1. Дело № А56-86723/2009 в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.*

*Истец – ООО «Ренова Инвест»,*

**Ответчик – ООО «Макромир-Финанс»**

**Предмет спора: Взыскание задолженности по договору займа № МФ-1 от 15.10.2007 в размере 206 550 000 руб.; процентов на сумму займа в размере 28 234 237,50 руб.**

**Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2010 с ООО «Макромир-Финанс» взыскано 206 425 000 руб. по договору займа и 26 732 037,50 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.**

**Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.12.2010 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Макромир-Финанс» без удовлетворения.**

**На указанные судебные акты подана кассационная жалоба ООО "Макромир-Финанс". Рассмотрение кассационной жалобы в Федеральном арбитражном суде Северо-Западного округа назначено на 19.04.2011г.**

**2. Заявление ООО «Макромир-Финанс» о признании ликвидируемого должника несостоятельным (банкротом)**

**Заявление подано в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области 12.10.2010, дело № А56-57273/2010**

**Решением от 03.12.2010 по делу №А56057273/2010 ООО «Макромир-Финанс» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим ООО «Макромир-Финанс» утвержден Грищенко Геннадий Порфирьевич.**

**Рассмотрение отчета конкурсного управляющего назначено на 24.05.2011г.**

**3. Требование ООО «Макромир-Финанс» в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «РегионСтрой» (дело №А56-54269/2010 в производстве Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области):**

**Кредитор – ООО «Макромир-Финанс»**

**Должник – ООО «РегионСтрой»**

**Предмет требования: Включить в реестр требований кредиторов ООО «РегионСтрой» задолженность перед ООО «Макромир-Финанс» по Договору уступки прав и перевода долга № 3/03 от 09.07.2008 в сумме 220 708 315,79 руб., в том числе 191 804 450,66 – долг за уступку права (требования);**

**28 903 865,13 – проценты за пользование чужими денежными средствами.**

**Требование подано в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22.02.2011 г.**

**Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.02.2011 судебное заседание по рассмотрению обоснованности требования назначено на 26.04.2011.**

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): ООО «Макромир-Финанс» не осуществляет деятельность, требующую специального разрешения (лицензии).**

**Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: рисков по указанному основанию нет.**

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: указанные потребители у Эмитента отсутствуют.**

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "Макромир-Финанс"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *5067847549886*

Дата регистрации: *21.11.2006*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу*

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Эмитент создан в 2006 г. на неопределенный срок*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан с целью оказания услуг по привлечению капитала на долговом рынке для финансирования потребностей компании "МАКРОМИР". С даты государственной регистрации Эмитент не осуществлял никакой финансово-хозяйственной деятельности. Согласно Уставу Эмитента "Целью деятельности Общества является извлечение прибыли".*

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А*

Адрес для направления корреспонденции

*191014 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А*

Телефон: *(812) 347-88-74*

Факс: *(812) 347-88-74*

Адрес электронной почты: *bonds@macromir.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.macromir.ru*

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7805413211*

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
65.23

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Эмитент оздан в целях осуществления деятельности в области финансирования потребностей компании "МАКРОМИР" путем привлечения заемных средств на рынке капитала, в том числе за счет выпуска долговых ценных бумаг, а также прочего финансового посредничества.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.						
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %						

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2010	2011, 3 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		

Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2010 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Информация не приводится, так как Эмитент создан 21 ноября 2006г.и с момента создания и до даты окончания первого квартала 2011г. сырье (материалы) не закупал.*

Место нахождения:

Доля в общем объеме поставок, %:

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и

товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Информация не приводится, так как Эмитент создан 21 ноября 2006г. и с момента создания и до даты окончания первого квартала 2011г. сырье (материалы) не закупал.*

Место нахождения:

Доля в общем объеме поставок, %:

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Рынок оказания услуг по привлечению финансирования. В соответствии с целями создания Эмитент планирует осуществлять свою основную деятельность на российском рынке ценных бумаг.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*На предоставление Эмитентом его услуг по привлечению финансирования может повлиять обшая экономическая ситуация в России, которая обусловлена рядом факторов.*

*В настоящий момент осуществление реформирования основополагающих отраслей экономики не завершено, от их успешной реализации зависит продолжительность и темп роста национальной экономики. Осуществление реформы пенсионного обеспечения сможет значительно увеличить приток инвестиций в экономику. Таким образом, негативные экономические факторы, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, незначительны. Осуществляемая в последние годы реформа государственной власти, сопровождающаяся усилением исполнительной вертикали власти, положительно сказалась на политической ситуации в России. В результате этого снизились или исчезли сепаратистские настроения в отдельных регионах, региональное законодательство приводится в соответствие федеральному, усилен контроль за исполнением федеральных решений в регионах. В настоящий момент основным предметом политической полемики является проблема вступления России в ВТО и последствия этого шага для отдельных отраслей. Однако обсуждение проблем вступления в ВТО не выходит за рамки обычных политических дискуссий и не может привести к политической нестабильности.*

*Принимая во внимание высокую значимость социальных факторов, правительство РФ сделало реформирование социальной сферы одним из приоритетных направлений экономических реформ. Принятые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий объективно способствуют стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в России можно оценить как стабильную.*

*Деятельность Эмитента, как и многих других компаний, независимо от их рода деятельности, неразрывно связана с техническими факторами, присущими их деятельности в целом, в том числе техническими сбоями в работе компьютерных систем, в работе торговых систем, каналов связи, систем хранения и обработки информации и так далее. Подобные риски могут привести к приостановке операций, финансовым потерям, однако, они оцениваются как низкие.*

*В случае наступления описанных выше факторов Эмитент планирует провести их анализ и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния указанных факторов.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Эмитент лицензий не имеет*

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Эмитент создан с целью привлечения заемного капитала для финансирования деятельности участника Эмитента – ООО «МАКРОМИР», по отношению к которому Эмитент является дочерним обществом. В указанных целях Эмитент выпустил облигации, исполнение обязательств по которым обеспечено поручительством ООО «МАКРОМИР». Иных видов деятельности Эмитент не осуществлял и не осуществляет. В связи с отсутствием у Эмитента деятельности, не зависимой от ООО «МАКРОМИР», Эмитент не имеет источников собственных средств. Вся деятельность Эмитента финансировалась исключительно за счет заемных средств, поступающих от ООО «МАКРОМИР» и иных лиц, ранее входивших в одну группу лиц с ООО «МАКРОМИР».*

*В связи с ухудшением финансового положения ООО «МАКРОМИР», в результате которого ООО «МАКРОМИР» признано несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.05.2010 по делу № А56-17369/2009, финансовое положение Эмитента является крайне тяжелым, деятельность Эмитента убыточна, по последнему балансу на 31.03.2011 убыток составил 2 348 000,00 руб. Обязательства Эмитента не обеспечиваются его активами, поскольку основным имуществом Эмитента является просроченная дебиторская задолженность ООО СМУ «Фасадстрой», признанного несостоятельным (банкротом); ни Эмитент, ни ООО «МАКРОМИР» не в состоянии предоставить надлежащее обеспечение для привлечения заемных средств, в том числе для выпуска облигаций в дальнейшее обращение. Отсрочка либо рассрочка исполнения обязательств перед основным кредитором – ООО «МАКРОМИР» также не может быть предоставлена Эмитенту в связи с нахождением ООО «МАКРОМИР» в процедуре конкурсного производства.*

*В связи с экономической нецелесообразностью дальнейшей деятельности Эмитента 02.09.2010 Общим собранием участников Эмитента принято решение о добровольной ликвидации Эмитента сроком до 02.09.2011, утверждена кандидатура ликвидатора Эмитента, установлен порядок ликвидации Эмитента.*

*В связи с недостаточностью имущества Эмитента для удовлетворения требований кредиторов и в соответствии с пунктом 2 статьи 224 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)», 11.10.2010 Общим собранием участников Эмитента принято решение об обращении Ликвидатора Эмитента в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании ликвидируемого должника Эмитента с ограниченной ответственностью «Макромир-Финанс» (ОГРН 5067847549886; ИНН 7805413211) несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника .*

*03 декабря 2010 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в отношении ООО «Макромир-Финанс» принято решение о признании последнего несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, об открытии конкурсного производства сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим ООО «Макромир-Финанс» утвержден Грищенко Геннадий Порфирьевич.*

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

За 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
---	--	--------------------------------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.12.2010**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
---	--	--------------------------------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.03.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки
--------------------------------------	---	--	----------------------------	--	---

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам Государственного комитета Российской Федерации по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его

действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершеного отчетного периода:

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Выручка						
Валовая прибыль						
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-19 000	-18 203 000	-78 800 000	-89 465 000	-82 827 000	-2 348 000
Рентабельность собственного капитала, %						
Рентабельность активов, %						
Коэффициент чистой прибыльности, %						
Рентабельность продукции (продаж), %						
Оборачиваемость капитала						
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-19 000	-18 222 000	-97 022 000	-188 966 000	-271 793 000	-274 141 000
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-1.357	-0.00896	-0.1023	-0.1916	-0.2662	-0.2688

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Эмитент создан 17 апреля 2006 года. Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), оказавшие влияние на изменение выручки Эмитента, не указываются, поскольку с даты государственной регистрации и до даты утверждения настоящего отчета Эмитент не осуществлял производственно-хозяйственной деятельности, которая повлекла бы получение выручки.*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Собственные оборотные средства	-10 000	-16 535 000	-82 097 000	-223 702 000	-324 369 000	-326 996 000
Индекс постоянного актива	-1.5	-0.0918	-0.154	-3.56	-2.54	-2.54
Коэффициент текущей ликвидности	0.44	3.69	0.905	28.64	30.93	30.77
Коэффициент быстрой ликвидности	0.44	3.65	0.879	26.72	30.93	30.77
Коэффициент автономии собственных средств	-0.2857	-0.00896	-0.1022	-0.19	-0.27	-0.27

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**С момента создания по 31.03.2011г. эмитент не вел хозяйственной деятельности. Целью создания общества является привлечение финансовых средств на российском рынке ценных бумаг и размещение их в финансовые активы.**

**Собственные оборотные средства представляют собой разность между собственным капиталом компании и ее внеоборотными активами. По состоянию на 31.03.2011г. собственные средства Эмитента имеют отрицательное значение.**

**Индекс постоянного актива характеризует степень покрытия внеоборотных активов за счет собственного капитала, а нормативное его значение должно быть меньше 1. Значение этого показателя на 31.03.2011г. составило -2,54.**

**Коэффициент текущей ликвидности дает общую оценку ликвидности актива, показывая, сколько рублей текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Значение коэффициента на 31.03.2011г. - 30,77.**

**Коэффициент автономии собственных средств характеризует степень финансовой независимости компании. Показывает удельный вес собственных средств в сумме источников финансирования. По состоянию на 31.03.2011г. коэффициент составил -0,27.**

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Размер уставного капитала	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)						
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента						
Размер добавочного капитала эмитента,						

отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость						
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента						
Общая сумма капитала эмитента	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы						
Запасы						
сырье, материалы и другие аналогичные ценности						
животные на выращивании и откорме						
затраты в незавершенном производстве						
готовая продукция и товары для перепродажи						
товары отгруженные						
расходы будущих периодов		19 930 000	27 481 000	21 064 000	14 613 000	12 978 000
прочие запасы и затраты						
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			2 000	2 000		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
в том числе покупатели и заказчики						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		45 542 000	637 159 000	637 236 000	636 908 000	636 918 000
в том числе покупатели и заказчики						

Краткосрочные финансовые вложения		1 964 999 000	269 254 000	293 002 000	316 750 000	316 824 000
Денежные средства	8 000	551 000	9 000	15 000	116 000	101 000
Прочие оборотные активы						

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**Долгосрочные займы и кредиты**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

**Изменения в политике финансирования оборотных средств могут быть связаны с увеличением процентов по предоставленным займам и кредитам. Вероятность изменения данного фактора близка к нулю.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За 2010 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: **Займ ООО "СМУ "ФасадСтрой"**

Размер вложения в денежном выражении: **196 682 052.45**

Валюта: **RUR**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**10% годовых**

Объект финансового вложения: **Займ ООО "СМУ "ФасадСтрой"**

Размер вложения в денежном выражении: **27 000 000**

Валюта: **RUR**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**14% годовых**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Учет финансовых вложений Эмитента производится в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета:*

- *Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. №43н).*

- *Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002г. №126н)*

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

*Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

*Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *займ ООО "СМУ" фасадСтрой"*

Размер вложения в денежном выражении: *196 682 052.45*

Валюта: *RUR*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *10% годовых*

Объект финансового вложения: *займ ООО "СМУ" ФасадСтрой"*

Размер вложения в денежном выражении: *27 000 000*

Валюта: *RUR*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *14% годовых*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Учет финансовых вложений Эмитента производится в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета:*

- *Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. №43н).*

- *Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002г. №126н)*

### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2010 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитент не ведет научно-технической деятельности. Затрат на осуществление научно-технической деятельности нет.*

*Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.*

*Эмитент не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков - отсутствуют, так как Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности и не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.*

### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Российский рынок облигаций в последние годы демонстрирует устойчивый рост. Среди заемщиков можно выделить такие крупнейшие российские компании, как ОАО «РЖД», ОАО «Газпром», ВТБ, Банк «Русский Стандарт», РАО «ЕЭС» и пр.*

*На российском облигационном рынке представлены эмитенты практически из всех отраслей промышленности – топливно-энергетической отрасли, черной и цветной металлургии, пищевой промышленности, машиностроения, строительства, торговли, банковской сферы. Облигации компаний, относящихся к розничной торговле, составляют около 7% от общего объема рынка. Облигации компаний, относящихся к строительной сфере, составляют около 5% от общего объема рынка.*

*Бурному развитию рынка облигационных заимствований способствовали следующие факторы:*

- упрощение процедуры эмиссии ценных бумаг и уменьшение расходов, связанных с ней;
- снижение процентных ставок по привлекаемым финансовым ресурсам (за последние 2 года процентные ставки снизились более чем на 7% годовых);
- расширение и укрепление базы инвесторов, за счет средств негосударственных пенсионных фондов, коллективных инвесторов, средств нерезидентов;
- упрощение и стабильность валютного законодательства страны, а также мер ЦБ РФ в области регулирования валютно-денежных отношений позволило привлечь на рынок средства иностранных участников.

*За последние годы произошло не только снижение стоимости заимствований для эмитентов, но и удлинение сроков заимствований. Средние сроки обращения облигаций для компаний с устойчивым финансовым положением составляют 3-5 лет. Это позволяет компаниям рассматривать долговой рынок как источник относительно недорогих и долгосрочных ресурсов для финансирования программы капитальных вложений.*

*В то же время следует отметить следующие факторы, которые сдерживают развитие облигационного рынка в Российской Федерации:*

- Преобладание банков в качестве основных финансовых агентов, которыми совершаются около 65—70% всех покупок, что создает предпосылки роста волатильности процентных ставок на облигационном рынке;
- Банковские лимиты на облигации в целом зависят от волатильных ставок денежного рынка, доходности операций на валютном рынке и стоимости внешнего фондирования;
- В случае возникновения проблем на рынке банковской ликвидности, процентные ставки облигационного рынка реагируют немедленным подъемом.

*Также на перспективы развития российского долгового рынка влияют факторы, определяющие волатильность процентных ставок. Среди них можно выделить следующие факторы:*

- курс рубль/доллар — обратная зависимость: цена облигаций растет, а доходности падают с ростом курса рубля
- уровень доходности российских еврооблигаций — прямая зависимость: доходности рублевых облигаций следуют за еврооблигациями с небольшим временным лагом

- динамика остатков свободных средств банков — обратная зависимость;
- рост ликвидности в банковской системе увеличивает цену облигаций и снижает доходности.

10.07.07 года Эмитент осуществил эмиссию неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

05.03.08 года Эмитент осуществил эмиссию неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Эмитент выполнил план по привлечению средств на открытом рынке для развития компании «МАКРОМИР».

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Экономика страны в целом, и непосредственно деятельность Эмитента существенно зависит от внешней экономической конъюнктуры. Финансовый кризис в Российской Федерации и мировой экономике перешел в экономический, результатом чего стало падение промышленного производства, покупательной способности населения, оборота розничной торговли. На дату составления настоящего отчета рынок облигаций переживает существенную стагнацию в связи с отсутствием спроса на большинство финансовых инструментов со стороны инвесторов. Мировой рынок в настоящее время характеризуется нестабильностью, отсутствием факторов позитива; доходность облигаций продолжает ниспадающую динамику.

Основной "историей" на рынке облигаций в первой половине года останется политика ЦБ РФ, направленная на продолжение снижения ключевых ставок, которая приведет к уменьшению доходностей на облигационном рынке; эксперты ожидают понижения ставок на 100–150 базисных пунктов. Ситуация с ликвидностью в банковской системе, которая является значимым фактором для рынка облигаций, в наступающем году будет положительной в силу притока денег из-за рубежа и дефицита бюджета, который по большей части будет монетизирован. Ожидание укрепления рубля также является положительным фактором для рынка рублевого долга. Общее отношение инвесторов к риску, в частности кредитному, в 2010 году улучшится. Однако вероятное повышение ставок на рынках США и Европы во второй половине года может привести к коррекции на долговых рынках.

Указанные факторы оказывают влияние на деятельность Эмитента и могут негативно сказаться на ликвидности и кредитно-инвестиционных возможностях Эмитента.

Несмотря на сегодняшние спады в экономике и сложности в фондировании банковской системы, Эмитент полагает, что в долгосрочной перспективе развитие российского рынка ценных бумаг примет положительную динамику.

В случае сохранения тенденции снижения конкурентных процентных ставок на рынке публичных заимствований Эмитент планирует и в дальнейшем привлекать финансирование путем выпуска облигаций. Для эффективного использования данных факторов и условий Эмитент планирует привлекать средства на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и избыточной денежной ликвидности у участников рынка.

В случае роста процентных ставок на рынке Эмитент планирует перейти на более дешевые источники финансирования. Для снижения негативного эффекта факторов и условий, Эмитент планирует предусматривать при размещении облигаций механизм досрочного выкупа облигаций у владельцев.

Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:

- улучшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- повышение кредитного рейтинга Российской Федерации и приток средств иностранных инвесторов на российский фондовый рынок;
- улучшение финансового положения ООО «МАКРОМИР»;
- расширение базы инвесторов на российском фондовом рынке (страховые компании, пенсионные фонды, паевые инвестиционные фонды и пр.).

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от Эмитента.

Эмитент полагает, что действия вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и

долгосрочной перспективе.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*Эмитент не имеет прямых конкурентов на российском фондовом рынке. Косвенно, Эмитент может сталкиваться с конкуренцией со стороны других компаний, занимающихся розничной торговлей, в рамках привлечения внешних источников финансирования. В то же время, следует отметить, что такая конкуренция носит весьма условный характер, так как Эмитент самостоятельно определяет время, сроки и объемы привлечения финансовых ресурсов с фондового рынка и, в случае необходимости, может временно отказаться от таких планов. В связи с тем, что Эмитент создан для осуществления деятельности по привлечению инвестиций в интересах ООО «МАКРОМИР», существующих и предполагаемых конкурентов, включая конкурентов за рубежом, у Эмитента нет.*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента органами управления ООО «Макромир-Финанс» являются:*

- а) Общее собрание участников Общества;*
- б) Конкурсный управляющий*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.macromir.ru](http://www.macromir.ru)

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

##### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Грищенко Геннадий Порфирьевич*

Год рождения: *1945*

Образование:

*Первое высшее - Ленинградский ордена Красного знамени Механический институт, специальность - производство специальных аппаратов.*

*Второе высшее - Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций", специальность - юриспруденция.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
04.2007	наст.вр	ГУП "ВОЛОСОВСКИЙ МЕЖЛЕСХОЗ"	Конкурный управляющий
09.2006	наст.вр	МУП "АЛЕХОВЩИНСКИЙ ККП"	Конкурсный управляющий
05.2007	наст.вр.	МП "Экология" ВРЛО	Конкурсный управляющий
08.2009	наст.вр	ОАО "Парфинский фанерный комбинат"	Внешний управляющий
08.2009	наст.вр	ЗАО "ВЕДА"	Конкурсный управляющий

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

***Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено***

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

***Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.		
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %		
Объем денежных средств, направленных на оплату труда		
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение		
Общий объем израсходованных денежных средств		

*Эмитент не имеет штата сотрудников*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МАКРОМИР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МАКРОМИР"**

Место нахождения

**198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А**

ИНН: **7805229117**

ОГРН: **1027802734662**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **ELMCROFT VALLEY LIMITED – A COMPANY LIMITED BY SHARES** /«ЭЛМКРОФТ ВЭЛЛИ ЛИМИТЕД» - КОМПАНИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ АКЦИЯМИ/

Сокращенное фирменное наименование: **ELMCROFT VALLEY LTD. /ЭЛМКРОФТ ВЭЛЛИ ЛИМИТЕД/**

Место нахождения

**Великобритания, , Трайдент Чэмберс, Уикхэмс Кэй, п/я 146, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **99.99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

**Указанной доли нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

За 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	636 908 000	
в том числе просроченная		x
Итого	636 908 000	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Фасадстрой СМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Фасадстрой СМУ"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.5, лит.А*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *445 005 000*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтрой"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РегионСтрой"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.5, лит.А*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *191 804 450.66*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков		
в том числе просроченная		x

Дебиторская задолженность по вексялям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	636 918 234.61	
в том числе просроченная		x
Итого	636 918 234.61	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Фасадстрой СМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Фасалстрой СМУ"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.5, лит.А*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *445 005 000*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Регион Строй"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Регион Строй"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.5 лит.А*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *191 804 450.66*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2010

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2010 г.

Форма № 1 по ОКУД	Коды
	<b>0710001</b>

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А**

Дата	<b>31.12.2010</b>
по ОКПО	<b>96844582</b>
ИНН	<b>7805413211</b>
по ОКВЭД	<b>65.23</b>
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	<b>384</b>

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120		
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148	34 736	52 591
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>		
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	21 064	14 613
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	21 064	14 613
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	637 236	636 908
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241		
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	293 002	316 750
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	15	116
Прочие оборотные активы	270		

ИТОГО по разделу II	290	951 318	968 387
БАЛАНС	300	986 054	1 020 978

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	15	15
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-188 966	-271 793
ИТОГО по разделу III	490	-188 951	-271 778
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	1 164 013	1 282 022
Отложенные налоговые обязательства	515	25	18
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	1 164 039	1 282 040
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	10 967	10 717
поставщики и подрядчики	621	307	
задолженность перед персоналом организации	622	1	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623		
задолженность по налогам и сборам	624		
прочие кредиторы	625	10 659	10 717
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	10 967	10 717
БАЛАНС	700	986 054	1 020 978

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		

Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.12.2010</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"</b>	по ОКПО	<b>96844582</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805413211</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>65.23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	029		
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050		
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	23 748	23 748
Проценты к уплате	070	-117 978	-128 921
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	401	
Прочие операционные расходы	100	-6 860	-6 611
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-100 689	-111 784
Отложенные налоговые активы	141	17 855	22 311
Отложенные налоговые обязательства	142	7	7
Текущий налог на прибыль	150		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-82 827	-89 466
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2 276	38
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				

**Отчет об изменениях капитала  
за 2010 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Макромир-Финанс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с  
ограниченной ответственностью**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **198216 Россия, г. Санкт-Петербург,  
бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2010**

**96844582**

**7805413211**

**65.23**

**384**

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочны й капитал	Резервный капитал	Нераспреде ленная прибыль (непокрыты й убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	15			-99 501	-99 486
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	15			-99 501	-99 486
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				-89 465	-89 465
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					

реорганизации юридического лица	087					
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	15			-188 966	-188 951
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года		15			-188 966	-188 951
Результат от пересчета иностраннных валют	102					
Чистая прибыль	106				-82 827	-82 827
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	15			-271 793	-271 778

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходов ано (использо вано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					

данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200				
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2010 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды <b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2010</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"</b>	по ОКПО	<b>96844582</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805413211</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>65.23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	15	9
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020		
Прочие доходы	050	100	1 405
Денежные средства, направленные:		-29	-1 399
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-21	-1 361
на оплату труда	160		
на выплату дивидендов, процентов	170		
на расчеты по налогам и сборам	180	-8	-9
на прочие расходы			-18
Чистые денежные средства от текущей деятельности		71	6
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290		
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340		

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	30	
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390		
Погашение обязательств по финансовой аренде	400		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	30	
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	101	6
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	116	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2010 г.**

	Форма № 5 по ОКУД	Коды <b>0710005</b>
	Дата	<b>31.12.2010</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"</b>	по ОКПО	<b>96844582</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805413211</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>65.23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А</b>		

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строки	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства
-------------------

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110				
Сооружения и передаточные устройства	111				
Машины и оборудование	112				
Транспортные средства	113				
Производственный и хозяйственный инвентарь	114				
Рабочий скот	115				
Продуктивный скот	116				
Многолетние насаждения	117				
Другие виды основных средств	118				
Земельные участки и объекты природопользования	119				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140		
в том числе:			
зданий и сооружений	141		
машин, оборудования, транспортных средств	142		
других	143		
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180		

Доходные вложения в материальные ценности
---

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210				
Имущество, предоставляемое по договору проката	220				
Прочие	230				
Итого	240				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода

1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525			238 682	238 682
Депозитные вклады	530				
Прочие	535			54 320	78 068
Итого	540			293 002	316 750
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590				

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	637 236	636 908
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611		
авансы выданные	612	189	98
прочая	613	637 047	636 809
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		
Итого	630	637 236	636 908
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	10 967	10 717
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	307	
авансы полученные	642		
расчеты по налогам и сборам	643		
кредиты	644		
займы	645		
прочая	646	10 660	10 717
долгосрочная - всего	650	1 164 038	1 282 040
в том числе:			
кредиты			
займы		1 164 013	1 282 022
ИТОГО		1 175 005	1 292 757

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710		
Затраты на оплату труда	720		
Отчисления на социальные нужды	730		
Амортизация	740		
Прочие затраты	750		
Итого по элементам затрат	760		
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	760		

расходов будущих периодов	766	6 451	-6 417
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810		
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные – всего	830		
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840		
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

Пояснительная записка

*Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету  
по финансово-хозяйственной деятельности  
за 2010 год*

*Общие сведения о предприятии.*

*Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Макромир – Финанс».*

*Краткое наименование организации: ООО «Макромир – Финанс».*

*Государственная регистрация: Зарегистрировано 21 ноября 2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 006130031 ОГРН 5067847549886*

*Наименование вида адреса (место нахождения): Постоянно действующего исполнительного органа*

*Наименование органа: Конкурсный управляющий*

*Юридический адрес: 198216, г. СПб, б-р. Новаторов, д. 11, кор. 2, лит. А*

*Уставный фонд предприятия составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.*

*Расчетный (текущий) счет 40701810601000001629 открыт 10 июля 2007 г. в ФКБ*

*«Москоммерцбанк» (ООО) г. Санкт-Петербург.*

*В настоящий момент руководителем предприятия является Конкурсный управляющий Грищенко Геннадий Порфирьевич.*

*1. Основные производственные и финансовые показатели работы предприятия.*

*Основным видом деятельности является финансовое посредничество, не включенное в др. группировки (ОКВЭД 65.23). Для определения выручки для целей налогообложения в 2010 г. применяется метод «по начислению».*

*В 2010 г. ООО «Макромир – Финанс» получило внереализационных доходов в размере 24 148 941,23 руб., в т.ч.:*

- проценты к получению – 23 748 205,23 рублей;
- прочие доходы (возврат госпошлины, списание кредит. зад-ти) – 400 736,00 рублей

*Внереализационные расходы составили 124 838 099,25 рублей, в т.ч.:*

- расходы по выпуску и размещению облигаций – 6 531 595,73 рублей;
- услуги банка – 9 160,00 рублей;
- проценты к уплате – 117 978 359,49 рублей;
- прибыли и убытки прошлых лет – 101 400,00 рублей
- внереализационные расходы (в т.ч. вознаграждение УК, услуги сторонних организаций) – 62 230,64 рублей;
- списание дебиторской задолженности – 155 353,39 рублей

*Т.о. за 2010 г. в бухгалтерском учете получен убыток - 100 689 158,02 рублей*

*2. Правила формирования информации в учете и отчетности.*

*Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете и отчетности РФ от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом РФ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным Приказом Минфина России от 09.12.1998 №60н и Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ», а также планом бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Инструкцией по его заполнению.*

*Для сбора информации на предприятии разработан план счетов бухгалтерского учета, с соответствующими субсчетами и позициями аналитического учета необходимыми для удобства в работе и с учетом возможностей бухгалтерской программы.*

*Для ведения бухгалтерского учета на предприятии используется программа «1С-Бухгалтерия». Учет ведется непрерывно, путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов предприятия.*

*Бухгалтерский учет имущества и обязательств на предприятии ведется в валюте Российской Федерации, т.е. в рублях.*

*Бухгалтерский учет ведется с применением ПБУ 18/02: "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль".*

*Аудиторская проверка в организации не проводилась. Бухгалтерская отчетность предоставляется согласно приказу № 67 н от 22.07.2003 г.*

#### 4. Информация об аффилированных лицах.

В соответствии с п.14 ПБУ 11/2008 «Информация об аффилированных лицах» предоставляем список аффилированных лиц:

? Общество с ограниченной ответственностью «Макромир» зарегистрированное Регистрационной Палатой Администрации г. Санкт-Петербурга, свидетельство № 164391 от 24.10.2001г, Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Инспекцией МНС РФ по Кировскому району Санкт-Петербурга 11.11.2002 г, ОГРН 1027802734662 место нахождения: 198216, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, б-р. Новаторов, д.11, корп.2, лит. А

ООО «Макромир» предоставило организации:

- заем под 17 % годовых по договору № б/н 01.09.08 г.

От имени ООО «Макромир-Финанс»  
Конкурсный управляющий

Грищенко Г.П.

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: Приказ N 66н от 02.07.2010

### Бухгалтерский баланс за 3 месяца 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"	по ОКПО	<b>31.03.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>96844582</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7805413211</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): 198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А		

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	52 870	52 591	34 736
	Прочие внеоборотные активы	1170			

	ИТОГО по разделу I	1100	52 870	52 591	34 736
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			2
	Дебиторская задолженность	1230	636 918	636 908	637 236
	Финансовые вложения	1240	316 824	316 750	293 002
	Денежные средства	1250	101	116	15
	Прочие оборотные активы	1260	12 978	14 613	21 064
	ИТОГО по разделу II	1200	966 821	968 387	951 318
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	1 019 691	1 020 978	986 054

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-274 141	-271 793	-188 966
	ИТОГО по разделу III	1300	-274 126	-271 778	-188 951
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 283 081	1 282 022	1 164 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	18	25
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 283 098	1 282 040	1 164 039
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	10 720	10 717	10 967
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	10 720	10 717	10 967
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	1700	1 019 691	1 020 978	986 054

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2011 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2011</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-Финанс"</b>	по ОКПО	<b>96844582</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805413211</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>65.23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	74	5 856
	Проценты к уплате	2330	-19	-31 790
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-2 684	-1 753
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2 629	-27 687
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	245	26
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	279	5 509
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-2 348	-22 176
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Пояснительная записка

Аудиторское заключение

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

#### *Положение об учетной политике*

*«Утверждаю»*

*От имени ООО «Макромир-Финанс»*

*Конкурсный управляющий*

*« 31 » декабря 2010 г.*

*Гриценков Г.П.*

*Настоящее положение об учетной политике разработано во исполнение Федерального закона от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. от 30.06.2003), Налогового кодекса РФ, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденного Приказом Минфина России от 09.12.1998 №60н и Приказа Минфина России от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ» в целях соблюдения организацией единой политики (методики) отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества.*

*Настоящая учетная политика вводится в действие с 1 января 2011 года и применяется последовательно с целью обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности.*

*Основные положения настоящей учетной политики подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности предприятия.*

#### *1. Общие вопросы бухгалтерского учета.*

*Бухгалтерский учет ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета и настоящей Инструкции организация утверждает рабочий план счетов и настоящей Инструкции организация утверждает рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащей полный перечень синтетических и аналитических (включая субсчета) счетов, необходимых для ведения бухгалтерского учета. Организация может уточнять содержание приведенных в Плане счетов бухгалтерского учета субсчетов, исключать и объединять их, а также вводить дополнительные субсчета (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н). Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме в электронном виде с применением программы 1С.*

*Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляются исходя из:*

*допущения имущественной обособленности – активы и обязательства предприятия учитываются отдельно от активов и обязательств собственников предприятия, а также активов и обязательств других предприятий*

*допущения непрерывности деятельности*

*допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.*

*Принимать к учету первичные документы, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных (типовых) форм первичной документации.*

*Первичные документы для учета отдельных хозяйственных операций, которые не предусмотрены этих альбомов применяются по форме Приложения 2 (Закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96г. №129-ФЗ, Приказ МФ РФ №34н от 29.07.98г. п.12) и должны содержать следующие обязательные реквизиты:*

- А* наименование документа
- Б* дату составления документа
- В* наименование организации, от имени которой составлен документ
- Г* содержание хозяйственной операции
- Д* измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении
- Е* наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления
- Ж* Личные подписи указанных лиц (Федеральный закон от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» ст.9, п.2)

*Если для некоторых операций унифицированные формы первичных документов не предусмотрены, организация разрабатывает форму документа самостоятельно. Порядок движения и обработки первичных документов регулируется графиком документооборота, утвержденным директором.*

*Бухгалтерский учет хозяйственных операций и финансовых результатов деятельности филиала ведется с применением единой учетной политики. Бухгалтерский учет филиала ведется центральной бухгалтерией. Первичные учетные документы, регистры учета, отчетность филиала, предоставляются в центральную бухгалтерию, в сроки установленные инструкцией о документообороте.*

*Бухгалтерский учет вести в рублях и копейках (Приказ МФ РФ №34н от 29.07.98г. №34н п.25).*

*Организация осуществляет в пределах утвержденной сметы на каждое отдельное мероприятие расходы на представительские цели, расходы на рекламу, на подготовку кадров.*

*Контроль за хозяйственными операциями и их отражением в бухгалтерском учете осуществляется в порядке, утвержденном директором.*

## **2. Способы ведения бухгалтерского учета и оценка отдельных видов имущества и обязательств**

### **2.1. Учет основных средств**

*Учет основных средств вести в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н (с учетом внесенных изменений) и Приказом МФ РФ от 13.10.2003г. №91н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств».*

*Амортизация по всем группам основных средств начислять линейным способом по группам, установленным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.*

*Расходы по начислению амортизации могут относиться в зависимости от производственного назначения основного средства:*

*амортизация по основным средствам, установленным или эксплуатируемым в отделе строительства, подлежит отражению на счете 26 «Общехозяйственные расходы»*

*амортизация по основным средствам, участвующим в процессе сдачи основных средств и торговых площадей в аренду, а также установленным или эксплуатируемым отделом маркетинга, службой эксплуатации комплекса, службой управления торговым комплексом, подлежит отражению на счете 20 «Основное производство».*

*Амортизация по основным средствам общехозяйственного назначения, а также амортизация по основным средствам, установленным или эксплуатируемым в Аппарате директора и других подразделениях, подлежит отражению на счете 26 «Общехозяйственные расходы».*

*В разрезе каждой амортизационной группы Постановлением Правительства от 01.01.2002г. №1 принимать минимальный срок полезного использования плюс 1 месяц. Для тех объектов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается предприятием самостоятельно на основании Приказа директора в соответствии с техническими условиями эксплуатации и рекомендациями предприятий-изготовителей.*

*Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10/9 «Инвентарь и хоз.принадлежности». В целях обеспечения сохранности этих объектов учитывать их внесистемно по материально ответственным лицам и производить их инвентаризацию в установленном порядке.*

*Производить изменение первоначальной стоимости объектов основных средств в случае достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации.*

*Переоценку основных средств, находящихся на балансе на 1-ое января не производить.*

*Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы (п.27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», п.5.7 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).*

*Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» (за исключением случаев, предусмотренных в*

договоре лизинга) в оценке, принятой в договоре аренды.

Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов основных средств и мест нахождения по материально-ответственным лицам).

Малоценные объекты основных средств, стоимость которых списана, учитываются по отдельным инвентарным объектам в разрезе мест их нахождения (по материально - ответственным лицам) внесистемно.

В случае, если срок полезного использования основного средства не указан в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, организация имеет право установить срок полезного использования по основному средству самостоятельно.

Объект недвижимости, по которому закончены капитальные вложения, принимать к учету в составе основных средств по дате подачи документов на государственную регистрацию.

## 2.2. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом МФ РФ от 27.12.2007г. №153н.

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Нематериальные активы принимаются к учету в сумме фактических расходов на приобретение или создание.

Начислять амортизацию по всем нематериальным активам линейным способом.

Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Погашение стоимости нематериальных активов производить путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов»

Срок полезного использования соответствующих видов нематериальных активов определять исходя из:

А) срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования интеллектуальной собственности, установленного для него законом или договором;

Б) ожидаемого срока использования объекта, в течение которого возможно получение дохода; Если срок полезного использования установить невозможно, то он принимается в размере 20 лет.

В) Срок полезного использования объекта определяется приемочной комиссией, назначенной приказом директора.

Нематериальные активы, полученные в пользование, учитываются на забалансовом счете 012 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, предусмотренной договором.

Аналитический учет нематериальных активов и их амортизации ведется по отдельным объектам нематериальных активов.

## 2.3. Учет капитальных вложений в части инвестиционно - строительной деятельности.

Учет капитальных вложений в части инвестиционно - строительной деятельности ведется в разрезе объектов инвестирования на счете 08/3 «Строительство объектов основных средств».

## 2.4. Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов вести в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным Приказом МФ РФ от 09.06.2001г. №44н и Приказом МФ РФ от 28.12.2001г. №119н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов».

Учет процесса приобретения и заготовления материалов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы» (План счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. №94н).

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве товаров, работ, услуг, а также материальные ценности и комплектующие, используемые для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение и изготовление.

К фактическим затратам на приобретение материально-производственных запасов относятся: Суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу)

Суммы, уплачиваемые организациям за информационно-консультационные услуги, связанные с

*приобретением материально-производственных запасов*

*Таможенные пошлины*

*Невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы материально-производственных запасов.*

*Вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены материально-производственные запасы*

*Затраты по заготовке и доставке материально-производственных запасов до места их использования, включая расходы по страхованию.*

*Под затратами по заготовке материально-производственных запасов в соответствии с п.6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» следует понимать затраты по содержанию заготовительно-складского подразделения организации, затраты за услуги транспорта по доставке материально-производственных запасов до места их использования, если они не включены в цену материально-производственных запасов, установленную договором, начисленные проценты по кредитам, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов проценты по заемным средствам, если они привлечены до приобретения этих запасов.*

*Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости.*

*Учет приобретения (заготовления) материально-производственных запасов организуется по себестоимости единицы запасов.*

*Аналитический учет материально-производственных запасов ведется по видам запасов, номенклатурным номерам.*

*Списание материально-производственных запасов ведется по средней себестоимости материалов.*

*Учет списания ГСМ.*

*Учет ГСМ ведется в соответствии с учетом материально-производственных запасов по фактической себестоимости.*

*Списание ГСМ осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке регулирования и применения норм расхода топлива на автомобильном транспорте (Приложение 1 к приказу МВД РФ от 25.05.1998 №314)..*

#### **2.5. Учет покупных товаров.**

*Учет покупных товаров, предназначенных для продажи, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 №44н, Методическими рекомендациями по учету и оформлению операций приема, хранения и отпуска товаров в организациях торговли, утвержденным Письмом Роскомторга от 10.07.1996 №1-794/32-5, на счете 41 «Товары».*

*В соответствии с п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости; Товары учитываются в натурально-стоимостном выражении.*

*Аналитический учет товаров ведется по наименованиям и материально-ответственным лицам.*

#### **2.6. Учет затрат на производство.**

*Учет затрат на производство ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.99 г. №33н.*

*Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.*

*Для учета затрат на производство организация применяет счета:*

*20 «Основное производство»*

*26 «Общехозяйственные расходы»*

*44 «Расходы на продажу»*

*Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется в разрезе видов затрат (расходы на оплату труда, материалы, амортизация и др.) в целом по организации. Группировка затрат по видам продукции (работ, услуг), по местам возникновения не осуществляется.*

*Организация ведет раздельный учет затрат по следующим видам деятельности:*

*предоставление имущества в аренду. Затраты по данному виду деятельности подлежат учету на счете 20 «Основное производство», а так же заработная плата сотрудников отдела маркетинга, службы управления торговым комплексом, службы эксплуатации комплекса, непосредственно занятых данным видом деятельности.*

*себестоимость проданных товаров. Затраты по данному виду деятельности подлежат учету на счете 44 «Расходы на продажу».*

*Вести раздельно учет затрат на производство по продукции (работам, услугам), облагаемых и*

необлагаемых НДС, облагаемых НДС по ставкам 18% и 10% , а также реализуемых на экспорт. Общехозяйственные расходы, учтенные на одноименном счете 26, в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Организация учитывает расходы, связанные с продажей продукции товаров, на счете 44 «Расходы на продажу»;

Расходы, осуществленные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно в течение периода, к которому эти расходы относятся.

В бухгалтерском учете текущие затраты на производство продукции (работ, услуг) и расходы на продажу учитываются отдельно от капитальных вложений.

## 2.7. Учет расходов на командировки.

2.7.1. Установить размер суточных за каждый день нахождения в командировке на территории РФ в размере 100 руб. (постановление Правительства РФ от 08.02.02 № 93 с изменениями от 15.11.02г, 09.02.04г, 13.05.05г).

2.7.2. Установить размер суточных за каждый день нахождения в заграничной командировке согласно постановления Правительства РФ от 13.05.05 № 299.

2.7.3. Затраты по командировочным расходам подлежат отражению в бухгалтерском учете в следующем порядке:

- по дебету счета 20 «Основное производство» - отражаются командировочные расходы отдела маркетинга и продаж, службы управления торговым комплексом и службы эксплуатации комплекса
- командировочные расходы всех прочих отделов подлежат отражению по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»

## 2.8. Учет расходов на оплату труда.

Распределение по счетам начисления заработной платы, производится в следующем порядке:

- заработная плата департамента по строительству учитывается на дебете счета 08/3;
- заработная плата департамента эксплуатации комплекса учитывается на дебете счета 20
- заработная плата финансового департамента и департамента учета и отчетности подлежит учету в дебете счета 26.

Первичными документами для учета оплаты труда являются унифицированные формы бухгалтерского учета.

В соответствии с трудовым договором, установлена простая повременная оплата труда.

Оклады установлены в соответствии со штатным расписанием. Наряду с окладами, работникам сохраняется средний заработок по всем основаниям, предусмотренным трудовым законодательством РФ (на время командировки и прочее).

Работнику выплачиваются отпускные за 28 календарных дней ежегодного оплачиваемого отпуска, компенсации за неиспользованный отпуск, отпускные на время учебных отпусков, выходные пособие и пр. в соответствии с законодательством РФ.

Средний заработок для вышеперечисленных выплат рассчитывается в соответствии с положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.12.07 № 922.

Отпускные будущих периодов учитываются на счете 97 (Расходы будущих периодов) и списываются на счета затрат в том месяце, которому соответствуют.

## 2.9. Учет расходов на подготовку и переподготовку кадров.

К расходам налогоплательщика на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с образовательными учреждениями относятся расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой (в том числе с повышением квалификации кадров), в соответствии с договорами с такими учреждениями.

Указанные расходы включаются в состав прочих расходов, если:

- 1) соответствующие услуги оказываются российскими образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию (имеющими соответствующую лицензию), либо иностранными образовательными учреждениями, имеющими соответствующий статус;
- 2) подготовку (переподготовку) проходят работники налогоплательщика, состоящие в штате;
- 3) программа подготовки (переподготовки) способствует повышению квалификации и более эффективному использованию подготавливаемого или переподготавливаемого специалиста в этой организации в рамках деятельности налогоплательщика.

## 2.10. Учет расходов на добровольное страхование.

В соответствии с приказом руководителя может производиться добровольное страхование, по

договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу работников со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), имеющими лицензии, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, на ведение соответствующих видов деятельности в Российской Федерации.

Совокупная сумма платежей (взносов) работодателей, выплачиваемая по договорам долгосрочного страхования жизни работников, пенсионного страхования и (или) негосударственного пенсионного обеспечения работников, учитывается в целях налогообложения в размере, не превышающем 12 процентов от суммы расходов на оплату труда.

#### **2.11. Учет реализации товаров (работ, услуг)**

Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы, оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Иные доходы признаются по мере их образования в следующем порядке:

проценты по финансовым и товарным кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;

штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда; сумм кредиторской и депонентской задолженности в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;

иные поступления – по мере их образования (выявления).

2.11.3. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) учитывается в разрезе видов деятельности. Организация обеспечивает отдельный учет выручки от реализации по следующим видам деятельности:

- Сдача имущества в аренду, оказание услуг
- Агентские услуги
- Выручка от продажи товаров
- Выручка от реализации основных средств

#### **3. Учет расчетов**

Учет расчетов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету: «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н; «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н; «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 №154н; «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/01, утв. Приказом Минфина России от 02.08.2001 №60н.

Организация ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Организация ведет учет расчетов с поставщиками на счете 60 «Расчеты с поставщиками» отдельно по задолженности поставщикам и по авансам выданным.

Учет расчетов с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями» отдельно по задолженности покупателей и по полученным авансам.

Организация учитывает кредиты и займы на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договоров. В аналитическом учете суммы кредитов и займов и суммы начисленных процентов отражаются отдельно.

Переоценка обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно.

Дебиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации в составе прочих расходов на счет 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Дебиторская задолженность, списанная по сроку». Организация ведет учет списанной дебиторской задолженности в течение пяти лет для наблюдения за возможностью ее дальнейшего взыскания. Кредиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации и учитывается в составе прочих доходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Кредиторская задолженность, списанная по сроку».

2.13.10. Организация ведет учет расчетов по налогу на прибыль в соответствии

с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002г №114н.

Организация не ведет учет временных и постоянных разниц по мере их

возникновения. Постоянные и временные разницы выявляются внесистемно при сопоставлении данных бухгалтерского и налогового учета доходов и расходов в конце отчетного периода.

#### **4. Порядок и сроки проведения инвентаризации**

Инвентаризации проводятся в порядке, установленном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 №49.

Ежегодные инвентаризации имущества и финансовых обязательств проводятся на основании приказа руководителя в период с 1 октября отчетного года по 31 января следующего года. Ежеквартально по состоянию на последнее число квартала проводятся инвентаризации просроченной задолженности.

Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей, в случае стихийных бедствий, пожара аварий или других чрезвычайных ситуаций.

Выявленные при инвентаризации и других проверках расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета оформляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **5. Порядок и сроки предоставления бухгалтерской отчетности.**

Организация подготавливает годовую бухгалтерскую отчетность в объеме и по формам, предусмотренным Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 22.07.2003 №67н, в соответствии с Указаниями о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности организаций, утвержденными Приказом Минфина России от 22.07.2003 №67н. Годовая бухгалтерская отчетность сопровождается пояснительной запиской. В пояснительной записке приводится дополнительная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Положений по бухгалтерскому учету, а также факты отступления от положений учетной политики. Годовая бухгалтерская отчетность представляется для подписания руководителю организации в срок не позднее 30 марта. Годовая бухгалтерская отчетность представляется на утверждение общему собранию членов Общества.

Организация подготавливает промежуточную (квартальную) бухгалтерскую отчетность в составе: Бухгалтерская отчетность, Отчет о прибылях и убытках. Промежуточная бухгалтерская отчетность представляется для утверждения не позднее 30-го числа. Бухгалтерская отчетность организации отражает нарастающим итогом имущественное и финансовое положение организации и результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, включая данные об имуществе обособленного подразделения. Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

#### **6. Учетная политика в целях налогообложения.**

##### **6.1. Исчисление налога на добавленную стоимость**

Порядок формирования налоговой базы по налогу на добавленную стоимость определяется в соответствии со ст.167 главы 21 Налогового кодекса РФ.

Организация ведет раздельный учет операций подлежащих налогообложению, и операций, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения).

Для учета НДС, полученного от поставщиков по товарам (работам, услугам), включая полученный НДС при ввозе товаров на таможенную территорию РФ, используется счет 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Учет входного НДС ведется в разрезе следующих субсчетов:

19.1 НДС по приобретенным основным средствам и нематериальным активам

19.3 НДС по капитальным вложениям (ведется в разрезе затрат и объектов строительства)

НДС по общехозяйственным расходам (в том числе по приобретенным материалам и услугам общехозяйственного назначения)

19.6 НДС по расходам будущих периодов.

Налог, предъявляемый к вычету, списывается с кредита счета 19 «НДС по приобретенным ценностям» в дебет счета 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсчет «Расчеты с бюджетом по НДС».

Сумма НДС, накопленная за прошлые годы в результате распределения общехозяйственных расходов в разрезе объектов капитального строительства, предъявляется в бюджет к вычету по мере ввода объектов в эксплуатацию.

Сумма НДС по капитальным вложениям, полученная за прошлые годы, но до 2005 года, предъявляется к вычету в бюджет по мере ввода объектов строительства в эксплуатацию.

*В части НДС по капитальным вложениям применять следующее: при строительстве объекта с привлечением инвестора, в случае если доля инвестора определена условиями договора и ведется аналитический учет НДС в части собственной доли и доли инвестора, НДС по капитальным вложениям в части собственной доли предъявлять к вычету в порядке установленном главой 21 НК. Данное положение применять с месяца, в котором привлечен инвестор;*

*- при строительстве объекта с привлечением инвестора, в случае если доля инвестора не определена условиями договора и учет НДС ведется в целом по всему объекту строительства, НДС по капитальным вложениям в части собственной доли предъявлять к вычету при вводе объекта в эксплуатацию, после определения собственной доли НДС. Данное положение применять с месяца, в котором привлечен инвестор;*

*- при строительстве объекта без привлечения инвестора, НДС по капитальным вложениям предъявлять к вычету в общем порядке.*

#### **6.2. Исчисление налога на прибыль.**

*Порядок формирования налоговой базы по налогу на прибыль определяется главой 25 Налогового кодекса РФ.*

*Для целей налогообложения прибыли в соответствии со ст.271 НК РФ признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (методом начисления).*

*Датой получения доходов от реализации считается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг). Внереализационные расходы признаются на дату предъявления Обществу документов, служащих основанием для произведения расчета.*

*Доходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются равномерно в течение срока, к которому они относятся.*

*Расходы в соответствии со ст.272 НК РФ признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты, исходя из условий сделок.*

*Срок полезного использования основных средств определяется распоряжением руководителя в пределах амортизационной группы в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.*

*Амортизация объектов основ*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*На дату составления отчета Эмитент участвует в следующих судебных процессах:*

*1. Дело № А56-86723/2009 в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.*

*Истец – ООО «Ренова Инвест»,*

*Ответчик – ООО «Макромир-Финанс»*

*Предмет спора: Взыскание задолженности по договору займа № МФ-1 от 15.10.2007 в размере 206 550 000 руб.; процентов на сумму займа в размере 28 234 237,50 руб.*

*Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2010 с ООО «Макромир-Финанс» взыскано 206 425 000 руб. по договору займа и 26 732 037,50 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.*

*Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.12.2010 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Макромир-Финанс» без удовлетворения.*

*На указанные судебные акты подана кассационная жалоба ООО «Макромир-Финанс».*

*Рассмотрение кассационной жалобы в Федеральном арбитражном суде Северо-Западного округа назначено на 19.04.2011.*

*2. Дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Макромир-Финанс» по заявлению ликвидируемого должника ООО «Макромир-Финанс» о признании несостоятельным (банкротом)*

*Решением от 03.12.2010 по делу №А56057273/2010 ООО «Макромир-Финанс» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим ООО «Макромир-Финанс» утвержден Грищенко Геннадий Порфирьевич.*

*Рассмотрение отчета конкурсного управляющего назначено на 24.05.2011.*

*3. Требование ООО «Макромир-Финанс» в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «РегионСтрой» (дело №А56-54269/2010 в производстве Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области):*

*Кредитор – ООО «Макромир-Финанс»*

*Должник – ООО «РегионСтрой»*

*Предмет требования: Включить в реестр требований кредиторов ООО «РегионСтрой» задолженность перед ООО «Макромир-Финанс» по Договору уступки прав и перевода долга № 3/03 от 09.07.2008 в сумме 220 708 315,79 руб., в том числе 191 804 450,66 – долг за уступку права (требования);*

*28 903 865,13 – проценты за пользование чужими денежными средствами.*

*Требование подано в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22.02.2011 г.*

*Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.02.2011 судебное заседание по рассмотрению обоснованности требования назначено на 26.04.2011.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 000**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МАКРОМИР"**

Место нахождения

**198216 Россия, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А**

ИНН: **7805229117**

ОГРН: **1027802734662**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Макромир-проджект"**

Место нахождения

**193318 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д. 3**

ИНН: **7811407110**

ОГРН: **1089847202125**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **1**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За 2006 г.

*Указанных фондов нет*

За 2007 г.

*Указанных фондов нет*

За 2008 г.

*Указанных фондов нет*

За 2009 г.

*Указанных фондов нет*

За 2010 г.

*Указанных фондов нет*

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии со статьей 8.6. Устава Эмитента:**

**"Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.**

**Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также о предлагаемой повестке дня.**

**Перечень документов, подлежащих представлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, а также сроки и порядок ознакомления участников с соответствующей информацией определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона.**

**Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.**

**В случае, если в повестку дня вносятся изменения, единоличный исполнительный орган Общества (лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества) или лица, созывающие собрание участников Общества, обязаны не позднее 10 дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом."**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**В соответствии со статьей 8.4. Устава Эмитента:**

**"8.4.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.**

**8.4.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества) по своей инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.**

**Единоличный исполнительный орган Общества (лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества) обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.**

**8.4.3. Решение об отказе в проведении Внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято единоличным исполнительным органом Общества (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества) только в следующих случаях:**

- если не соблюден установленный Законом порядок предъявления требования о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

**Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.**

**Единоличный исполнительный орган Общества (лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества) не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения Внеочередного общего собрания участников Общества.**

**Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, единоличный исполнительный орган Общества (лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества) по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.**

**8.4.4. В случаях принятия решения о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.**

**8.4.5. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, Внеочередное общее собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В таком случае единоличный исполнительный орган Общества (лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества) обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами."**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии со статьей 8.3. Устава Эмитента:*

*"Очередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества) не ранее двух, но не позднее четырех месяцев с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества."*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии со статьей 35 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года:*

*«Статья 35. Внеочередное общее собрание участников общества*

*1. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.*

*2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.*

*Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:*

*если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;*

*если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.*

*Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.*

*Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.*

*Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.*

*3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.*

*4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.*

*В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.*

*Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.»*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года:*

*«3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки*

*годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.»*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

***В соответствии со статьей 37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 года:***

***Статья 37. Порядок проведения общего собрания участников общества***

***«1. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, уставом общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной настоящим Федеральным законом, уставом общества и внутренними документами общества, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.***

***10. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием, если иной порядок принятия решений не предусмотрен уставом общества.»***

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

***Указанных организаций нет***

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2006 г.

***Указанные сделки в течение данного периода не совершались***

За 2007 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **26.02.2007**

Вид и предмет сделки:

***Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 10 штук***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

***Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 10 штук***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***по предъявлению, но не ранее 28.05.2007***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"***

Размер сделки в денежном выражении: ***107 889 315.07***

Валюта: ***RUR***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***770 638***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**14 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **22.02.2007**

Дата составления протокола: **22.02.2007**

Номер протокола: **№3**

**Сделка одобрена Протоколом №3 от 22.02.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **28.03.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 2 векселя**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 2 векселя**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 27.09.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **15 800 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **112 857**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**14 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **27.03.2007**

Дата составления протокола: **27.03.2007**

Номер протокола: **№5**

**Сделка одобрена Протоколом №5 от 27.03.07 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **27.03.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в качестве 7 векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в качестве 7 векселей**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 26.07.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **40 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **30**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **133 066 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **25.04.2007**

Дата составления протокола: **25.04.2007**

Номер протокола: **№6**

**Сделка одобрена Протоколом №6 от 25.04.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **22.05.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 13 векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 13 векселей**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 26.07.2007 ( в отношении двух векселей общей вексельной суммой 21 436 712 рублей срок платежа - по предъявлению, но не ранее 13.09.2007)**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **135 734 029**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **102**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **133 066 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.05.2007**

Дата составления протокола: **21.05.2007**

Номер протокола: **№7**

**Сделка одобрена Протоколом №7 от 25.04.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **10.07.2007**

Вид и предмет сделки:

**Досрочный выкуп векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 13 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Досрочный выкуп векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 13 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **26.07.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **153 337 070.9**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **76**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **201 710 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **09.07.2007**

Дата составления протокола: **09.07.2007**

Номер протокола: **№9**

**Сделка одобрена Протоколом №9 от 09.07.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **10.07.2007**

Вид и предмет сделки:

**Покупка векселей ООО "СМУ"Фасадстрой"**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Покупка векселей ООО "СМУ"Фасадстрой"**

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.07.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "СМУ"Фасадстрой", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **303 235 039.9**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **148.84**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **201 740 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **09.07.2007**

Дата составления протокола: **09.07.2007**

Номер протокола: **№10**

**Сделка одобрена Протоколом №10 от 09.07.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **19.07.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 5 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 5 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 19.10.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **206 553 425**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **102.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **201 710 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **18.07.2007**

Дата составления протокола: **18.07.2007**

Номер протокола: **№11**

**Сделка одобрена Протоколом №11 от 18.07.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **26.09.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 16.10.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал" ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **15 205 480**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **7.5**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **201 710 000**

**Сделка одобрена Протоколом №12 от 25.09..2007 Общего собрания участников ООО "макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **19.12.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 03.07.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал" ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **10 687 243**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **0.61**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 365 000**

**Сделка одобрена Протоколом №19 от 18.12.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **15.11.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 2 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 2 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **14.03.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал" ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **10 017 753**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **0.57**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 365 000**

**Сделка одобрена Протоколом №18 от 14.11.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **19.10.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Маукромир-Финанс" в количестве 2 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Маукромир-Финанс" в количестве 2 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **19.03.2008, 17.04.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал" ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **106 158 219**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **6.05**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 365 000**

**Сделка одобрена Протоколом №13 от 19.10.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **22.10.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **02.04.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **48 173 897**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **2.75**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 365 000**

**Сделка одобрена Протоколом №14 от 19.10.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **22.10.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 2 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 2 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **320.10.2007**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал" ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **20 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1.14**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 364 500**

**Сделка одобрена Протоколом №16 от 19.10.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **23.10.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 6 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 6 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.01.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал" ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **28 274 484**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1.6**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 365 000**

**Сделка одобрена Протоколом №15 от 19.10.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **29.10.2007**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 3 штук**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 3 штук**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.02.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ИК Ист Кэпитал", ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **21 070 469**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1.2**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **752 365 000**

**Сделка одобрена Протоколом №17 от 26.10.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **10.07.2007**

Вид и предмет сделки:

**Размещение облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выпуск облигаций ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 500 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рубле каждая серии 02**

Срок исполнения обязательств по сделке: **03.07.2012**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **1 500 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **743.64**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **201 710 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **09.03.2007**

Дата составления протокола: **09.03.2007**

Номер протокола: **№4**

**Сделка одобрена Протоколом №4 от 09.03.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

За 2008 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **03.03.2008**

Вид и предмет сделки:

**Выписка векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выпуска векселей ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 штуки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 04.03.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Инвестиционная группа" ИСТ КОММЕРЦ"  
ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **500 514 722**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **24.62**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **2 032 694 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **03.03.2008**

Дата составления протокола: **03.03.2008**

Номер протокола: **№21**

**Сделка одобрена Протоколом №21 от 03.03.2008 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **10.09.2008**

Вид и предмет сделки:

**Купля-Продажа**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Покупка Эмитентом 999 998 облигаций серии 01**

Срок исполнения обязательств по сделке: **10.09.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **999 998 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **31.13**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **3 018 271 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **03.03.2008**

Дата составления протокола: **03.03.2008**

Номер протокола: **№20**

**Сделка одобрена Протоколом №20 от 03.03.2008 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **08.08.2008**

Вид и предмет сделки:

**Купля-продажа**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Покупка эмитентом 1 485 960 облигаций серии 02**

Срок исполнения обязательств по сделке: **08.08.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **1 485 960 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **49.23**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **3 018 271 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **05.08.2008**

Дата составления протокола: **05.08.2008**

Номер протокола: **№23**

**Сделка одобрена Протоколом №23 от 05.08.2008 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата совершения сделки: **04.03.2008**

Вид и предмет сделки:

**Размещение облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Выпуск облигаций ООО "Макромир-Финанс" в количестве 1 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая серии 01**

Срок исполнения обязательств по сделке: **26.02.2013**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **1 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **49.19**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **2 032 694 000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **02.02.2007**

Дата составления протокола: **02.02.2007**

Номер протокола: **№2**

**Сделка одобрена Протоколом №2 от 02.02.2007 Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс"**

За 2009 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **18.03.2009**

Вид и предмет сделки:

**Купля-Продажа**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Покупка эмитентом 2 облигаций серии 01**

Срок исполнения обязательств по сделке: **18.03.2009**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Макромир-Финанс"**

Размер сделки в денежном выражении: **2 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **0.00021**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **948 814**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Внеочередное Общее собрание участников ООО "Макромир-Финанс"**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **06.03.2009**

Дата составления протокола: **06.03.2009**

Номер протокола: **б/н**

**Сделка одобрена Протоколом Внеочередного Общего собрания участников ООО "Макромир-Финанс" от 06.03.2009**

За 2010 г.

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

**Указанных выпусков нет**

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: *01*

*неконвертируемые процентные*

***Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска***

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО НДЦ***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4***

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: ***177-03431-000100***

Дата выдачи: ***04.12.2000***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 000 000***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***1 000 000 000***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-01-36240-R***

Дата государственной регистрации выпуска: ***13.03.2007***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***18.03.2008***

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: ***ФСФР России***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

- 1. Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг (далее – «Решением о выпуске ценных бумаг») и Проспектом ценных бумаг (далее – «Проспект ценных бумаг»).***
- 2. Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.***
- 3. Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***
- 4. Владелец Облигации имеет право требовать возврата средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций недействительным или несостоявшимся.***
- 5. Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владельцы Облигаций, купившие Облигации при первичном размещении, не имеют права совершать сделки с Облигациями до момента регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***
- 6. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг владельцы Облигаций имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям, указанному в п. 12.1.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 пп. ж) Проспекта ценных бумаг.***

***Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.***

*Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью «Макромир» (выше и далее – «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.*

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

*Погашение Облигаций производится платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6. Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается номинальный держатель.*

*В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается владелец.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.*

*Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем до 13-00 (по московскому времени) 3-го (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

*в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) - при наличии;

*в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

*Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и платёжному Агенту перечень владельцев и/или*

номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (ФИО владельца - для физического лица);
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя.

В дату погашения Облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Датой погашения Облигаций является - 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с

*даты начала размещения Облигаций.*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:  
*размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:*

<i>Купонные периоды (в % и в рублях)</i>	<i>Дата начала купонного периода</i>	<i>Дата окончания купонного периода</i>	<i>Продолжительность купонного периода (в днях)</i>	<i>Размер дохода по купону</i>
1	04.03.2008	02.09.2008	182	14 % (69,81 рублей)
2	02.09.2008	03.03.2009	182	14 % (69,81 рублей)
3	03.03.2009	01.09.2009	182	Ставка по третьему купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 14% (69,81 рублей)
4	01.09.2009	02.03.2010	182	Ставка по четвертому купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 14% (69,81 рублей)
5	02.03.2010	31.08.2010	182	Ставка по пятому купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 10%(49,86 рублей).
6	31.08.2010	01.03.2011	182	Ставка по шестому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала шестого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
7	01.03.2011	30.08.2011	182	Ставка по седьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
8	30.08.2011	28.02.2012	182	Ставка по восьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала восьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
9	28.02.2012	28.08.2012	182	Ставка по девятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала девятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
10	28.08.2012	26.02.2013	182	Ставка по десятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала десятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Выплата доходов по Облигациям производится платежным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.*

*В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получение сумм купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем до 13-00 (по московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
  - количество принадлежащих владельцу Облигаций;
  - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
  - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
  - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
  - налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
  - ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
  - число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

*Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец.*

*Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:*

- а) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы

купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

*В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в НДЦ владельцем Облигаций, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления и/или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.*

*В случае непредставления (несвоевременного предоставления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

• Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет платежного агента.

• Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонных выплат по Облигациям. В дату выплаты купонного дохода по Облигациям платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

*В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

Сведения о предоставленном обеспечении:

*Предоставлено поручительство ООО "МАКРОМИР"*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*неконвертируемые процентные*

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Национальный*

**депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НДЦ**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4**

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-36240-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.04.2007**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **09.08.2007**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**1. Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг (далее – «Решением о выпуске ценных бумаг») и Проспектом ценных бумаг (далее – «Проспект ценных бумаг»).**

**2. Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.**

**3. Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

**4. Владелец Облигации имеет право требовать возврата средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций недействительным или несостоявшимся.**

**5. Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владельцы Облигаций, купившие Облигации при первичном размещении, не имеют права совершать сделки с Облигациями до момента регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.**

**6. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг владельцы Облигаций имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям, указанному в п. 12.1.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 пп. ж) Проспекта ценных бумаг.**

**Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.**

**Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР» (выше и далее – «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.**

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Нет**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

**Погашение Облигаций производится платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6. Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет**

*Эмитента. Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается номинальный держатель.*

*В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается владелец.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.*

*Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем до 13-00 (по московскому времени) 3-го (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

*в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) - при наличии;

*в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

*Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до Даты погашения номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и платежному Агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:*

*а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (ФИО владельца - для физического лица);*

*б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*

- номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДС, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДС и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДС сведений, и несут все риски, связанные с непредставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НДС информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДС. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДС реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДС, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя.

В дату погашения Облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Датой погашения Облигаций является - 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:  
размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Купонные периоды (в % и в рублях)	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Продолжительность купонного периода (в днях)	Размер дохода по купону
1	10.07.2007	08.01.2008	182	11,65 % (58,09 рублей)
2	08.01.2008	08.07.2008	182	11,65 % (58,09 рублей)

3	08.07.2008	06.01.2009	182	16,5 % (82,27 рубля)
4	06.01.2009	07.07.2009	182	16,5 % (82,27 рубля)
5	07.07.2009	05.01.2010	182	Ставка по пятому купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 16,5% (82,27 рубля)
6	05.01.2010	06.07.2010	182	Ставка по шестому купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 10% (49,86 рублей)
7	06.07.2010	04.01.2011	182	Ставка по седьмому купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 7,75 (38,64 рублей).
8	04.01.2011	05.07.2011	182	Ставка по восьмому купону установлена решением уполномоченного органа Эмитента и составляет 7,75 (38,64 рублей).
9	05.07.2011	03.01.2012	182	Ставка по девятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала девятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
10	03.01.2012	03.07.2012	182	Ставка по десятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала десятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Выплата доходов по Облигациям производится платежным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отследивают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.**

**Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).**

**Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).**

**Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получение сумм купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем до 13-00 (по московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение**

суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
  - количество принадлежащих владельцу Облигаций;
  - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
  - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
  - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
  - налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
  - ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
  - число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в НДЦ владельцем Облигаций, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления и/или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного предоставления) в НДЦ информации, необходимой

для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДС, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

- Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет платежного агента.

- Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонных выплат по Облигациям. В дату выплаты купонного дохода по Облигациям платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Сведения о предоставленном обеспечении:

*Предоставлено поручительство ООО "МАКРОМИР"*

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*неконвертируемые процентные*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-36240-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.04.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *09.08.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Обязательства по ценным бумагам, не исполненные эмитентом или исполненные эмитентом ненадлежащим образом, а также срок (дата) исполнения этих обязательств:

***Обязательство по выплате дохода по седьмому купону облигаций серии 02, срок исполнения 04.01.2011.***

Объем неисполненных эмитентом обязательств в денежном выражении (руб.): *526 858.33*

Причины неисполнения эмитентом обязательств по ценным бумагам выпуска:

***Причиной неисполнения денежного обязательства по выплате купонного дохода является тяжелое финансовое положение компании – эмитента, которое, в свою очередь, вызвано банкротством одного из крупных должников ООО «Макромир-Финанс» - Общества с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР».***

***Как ранее сообщалось, в ходе проведения внутреннего расследования финансовых операций, совершенных за период с 2006 по 2008 годы группой компаний Макромир (финансово-***

хозяйственная деятельность ООО «МАКРОМИР», ООО «Макромир-Финанс»), были выявлены обстоятельства, свидетельствующие о хищениях денежных средств ООО «МАКРОМИР» и ООО «Макромир-Финанс» бывшим руководителем ООО «МАКРОМИР» Шабловским И.В. в соучастии с финансовым директором Леоновым А.С.

В частности, значительная часть денежных средств, привлеченных ООО «Макромир-Финанс» по облигационному займу, а именно сумма средств в размере 445 005 000,00 рублей была перечислена на счет ООО «СМУ «Фасадстрой» (ИНН 7814139371). Перечисление денежных средств было основано на беспроцентном договоре займа на указанную сумму. Также не было предусмотрено обеспечение на предоставленную сумму займа (на момент заключения указанного договора займа какого-либо имущества, которое могло бы выступить обеспечением полученных денежных средств, у ООО СМУ «Фасадстрой» не имелось). Шабловский И.В., Леонов А.С., при соучастии сотрудника ООО «МАКРОМИР» Румянцева С.В. (одновременно являлся генеральным директором ООО «СМУ «Фасадстрой») заведомо не намереваясь исполнить принятые на ООО «СМУ «Фасадстрой» обязательства, изготовили и подписали договор займа, а также дополнительное соглашение к нему об увеличении размера займа. Сразу же после зачисления заемных денежных средств на счет ООО «СМУ «Фасадстрой» они были переведены якобы на приобретение акций ОАО «Ипподром Пермский», причем продавцами акций выступало более 50ти юридических лиц, имеющих признаки компаний-однодневок.

Таким образом, была искусственно создана задолженность, не предполагающая погашения ее в будущем. На сегодняшний день, очевидно, что никакой возможности судебного истребования у ООО «СМУ «Фасадстрой» полученных последним заемных средств не имеется. ООО «Макромир-Финанс» не имеет возможности взыскать какие-либо денежные средства с ООО «СМУ «Фасадстрой» для компенсации причиненного компании ущерба. Все действия по заключению договора займа были направлены на хищение путем мошеннических действий денежных средств ООО «Макромир-Финанс» под видом их вывода по договору займа. С целью расследования обстоятельств вышеописанного хищения 17.08.2009 руководством компании было направлено заявление о возбуждении уголовного дела в ОВД 2 отдела Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности ГСУ при ГУВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, а также подан гражданский иск в уголовном деле. На основании Постановления 2ого отдела по РОПД ГСУ при ГУВД СПб и ЛО ООО «Макромир-Финанс» признано гражданским истцом в уголовном деле.

Мошеннические действия той же группы лиц были направлены на вывод активов и через Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР». Последнее в результате таких действий находится в процедуре конкурсного производства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве). В рамках данной процедуры в настоящее время Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается обоснованность заявленных требований кредиторов о включении в реестр требований. Следует отметить, что в рамках данной процедуры, введены ограничения на осуществление финансово-хозяйственной деятельности ООО «МАКРОМИР», как то: исполнение каких-либо обязательств в ущерб законных требований иных кредиторов. Такие ограничения не дают возможности ООО «МАКРОМИР» выполнить принятые на себя перед ООО «Макромир-Финанс» денежные обязательства.

Также следует отметить, что арбитражным управляющим ООО «МАКРОМИР» по итогам процедуры наблюдения обнаружены признаки преднамеренного банкротства ООО «МАКРОМИР», о чем доведено до сведения первого собрания кредиторов, Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Соответствующее заявление направлено арбитражным управляющим в правоохранительные органы. В ходе проверки фактов, изложенных в заявлении, УБЭП УВД по Санкт-Петербургу усмотрены действия по преднамеренному банкротству и признаки состава преступления, предусмотренного ст.196 УК РФ, о чем вынесено соответствующее постановление от 04.06.2010.

03 декабря 2010 года Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынес решение (резолютивная часть решения объявлена 30 ноября 2010 года) о признании ООО «Макромир-Финанс» несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника (дело №А56-57273/2010). В отношении ООО «Макромир-Финанс» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите прав в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением эмитентом обязательств по ценным бумагам выпуска:

**В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан вернуть владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и**

*Перспекта ценных бумаг.*

*Неисполнение обязательств Эмитента по облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:*

- *просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*
- *просрочки исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигации на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в настоящем пункте сроков составляет технический дефолт.*

*Действия владельцев облигаций в случае дефолта и/или технического дефолта и штрафные санкции, налагаемые на Эмитента.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт и/или технический дефолт) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций могут обращаться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием погасить Облигации и/или выплатить предусмотренный ими доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса РФ*

*В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю.*

*В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям и/или по исполнению обязательств по приобретению Эмитентом Облигаций (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю, который несет перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом указанных выше обязательств в порядке, изложенном в п. 12.2.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Перспекта ценных бумаг.*

*Лицом, предоставившим по данному выпуску Облигаций обеспечение в форме поручительства, является Общество с ограниченной ответственностью «Макромир» (ООО "Макромир") далее Поручитель.*

*Условия обеспечения и порядок реализации прав владельцев облигаций по предоставленному обеспечению описан в п. 12.2.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Перспекта ценных бумаг.*

*В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям и/или по исполнению обязательств по приобретению Эмитентом Облигаций (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:*

- *объем неисполненных обязательств;*
  - *причину неисполнения обязательств;*
  - *возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований;*
- в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:*

*- в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице в сети «Интернет» [www.macroir.ru](http://www.macroir.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Сообщение о существенном факте должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг России в срок не более 5 (Пяти) дней с даты наступления существенного факта.*

*В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.*

*В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Поручителем владельцы Облигаций*

*могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций – физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы Облигаций, могут обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.*

*Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.*

*Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.*

*Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-01-36240-R; 4-02-36240-R**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "МАКРОМИР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МАКРОМИР"**

Место нахождения

**198216 Россия, Санкт-Петербург, бульвар Новаторов 11 корп. 2 стр. А**

ИНН: **7805229117**

ОГРН: **1027802734662**

#### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*По облигациям эмитента серии 01:*

*Способ предоставленного обеспечения: поручительство;*

*объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных*

имущественных прав, предоставляемых облигациями): Поручительство в размере 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, а также совокупный купонный доход по облигациям;

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

Положения п.12.2.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее – "Оферта").

**ОФЕРТА**

о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2007 года

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью «Макромир-Финанс» выпускает облигации с обеспечением, предназначенные для размещения среди неопределенного и неограниченного круга лиц.

Поскольку для выпуска Облигаций необходимо предоставление обеспечения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Термины и определения

2.1. «НДЦ» - Некоммерческое Партнерство «Национальный депозитарный центр», выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.2. «Облигации»- облигации документарные неконвертируемые на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в общем количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820 - й день с даты начала размещения облигаций, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2.3. «Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР».

2.4. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.5. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.6. «Оферта» - настоящая Оферта.

2.7. «Предельная Сумма» - Поручительство в размере 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, а также совокупный купонный доход по облигациям

2.8. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.3. настоящей Оферты.

2.9. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. настоящей Оферты.

2.10. «Требование об Исполнении Обязательств» - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.11. «Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.12. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «Макромир-Финанс».

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца

Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и приобретению Эмитентом Облигаций в сроки и порядке, установленными Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность Общества).

4.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объем Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требованиях об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- ИНН банка держателя Облигаций;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- 4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);
- 4.7.4. к Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.
- 4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.
- 4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.
- 4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.
- 4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств. После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Обществом своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.
- 4.11. В отношении облигаций, требование о погашении которых удовлетворено или в требовании о погашении которых отказано, Общество направляет соответствующую информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу) в НДС.
5. Срок действия поручительства
- 5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.
- 5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:
- 5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;
- 5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;
- 5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.
6. Прочие условия
- 6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество и владельцы Облигаций несут солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путём переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.
7. Адреса и банковские реквизиты Общества
- Полное фирменное наименование:  
Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «МАКРОМИР»  
Юридический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, 45, к.2, лит.А

**Почтовый адрес:** 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., 90/92

**Телефон:** (812) 347-88-68

**Факс:** (812) 347-88-70

**ИНН 7805229117**

**Банковские реквизиты:**

**Полное фирменное наименование:** Филиал Коммерческого банка «Москоммерцбанк» (общество с ограниченной ответственностью)

**Сокращенное фирменное наименование:** ФКБ «Москоммерцбанк» (ООО)

**Место нахождения:** 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит.3

**Р/с:** 40702810501000001304

**БИК:** 044030787

**К/с:** 30101810900000000787 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт - Петербургу

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ Шабловский И.В.**

**размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:** на 30.11.2006 г. составляет 15 000 рублей;  
**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:** Стоимость чистых активов ООО «МАКРОМИР» на 30.09.2006 г. составляет 65 558 тыс. руб.;

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала:** на 31.12.2009 г. составляет -220 433 тыс. руб.

**По облигациям эмитента серии 02:**

**Способ предоставленного обеспечения:** поручительство;

**объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями):** Поручительство в размере 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, а также совокупный купонный доход по облигациям;

**порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:**

Положения п.12.2.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее – "Оферта").

## **ОФЕРТА**

**о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций**

г. Санкт-Петербург

«09» марта 2007

года

### **1. Преамбула**

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью «Макромир-Финанс» выпускает облигации с обеспечением, предназначенные для размещения среди неопределенного и неограниченного круга лиц.

Поскольку для выпуска Облигаций необходимо предоставление обеспечения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **2. Термины и определения**

**2.1. «НДЦ» - Некоммерческое Партнерство «Национальный депозитарный центр», выполняющее функции депозитария Облигаций.**

**2.2. «Облигации»- облигации документарные неконвертируемые на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, в общем количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820 - й день с даты начала размещения облигаций, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

**2.3. «Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР».**

**2.4. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.**

**2.5. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций,**

определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.6. «Оферта» - настоящая Оферта.

2.7. «Предельная Сумма» - Поручительство в размере 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, а также совокупный купонный доход по облигациям

2.8. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.3. настоящей Оферты.

2.9. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. настоящей Оферты.

2.10. «Требование об Исполнении Обязательств» - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.11. «Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.12. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «Макромир-Финанс».

### 3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

### 4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и приобретению Эмитентом Облигаций в сроки и порядке, установленными Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность Общества).

4.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные

Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объем Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- ИНН банка держателя Облигаций;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. к Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств. После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет

ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Обществом своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В отношении облигаций, требование о погашении которых удовлетворено или в требовании о погашении которых отказано, Общество направляет соответствующую информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу) в НДЦ.

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество и владельцы Облигаций несут солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путём переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

7. Адреса и банковские реквизиты Общества

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «МАКРОМИР»

Юридический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, 45, к.2, лит.А

Почтовый адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., 90/92

Телефон: (812) 347-88-68

Факс: (812) 347-88-70

Банковские реквизиты:

Полное фирменное наименование: Филиал Коммерческого банка «Москоммерцбанк» (общество с ограниченной ответственностью)

Сокращенное фирменное наименование: ФКБ «Москоммерцбанк» (ООО)

Место нахождения: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит.3

Р/с: 40702810501000001304

БИК: 044030787

К/с: 30101810900000000787 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт - Петербургу

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Шабловский И.В.

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: на 30.11.2006 г. составляет 15 000 рублей;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: Стоимость чистых активов ООО «МАКРОМИР» на 30.09.2006 г. составляет 65 558 тыс. руб.;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала: на 31.12.2009 г. составляет -220 433 тыс. рублей.

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную

стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.

Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:

дата выдачи банковской гарантии;

сумма банковской гарантии;

содержание банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия;

порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;

иные существенные условия банковской гарантии.

Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается: орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;

сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;

дата выдачи гарантии;

объем обязательств по гарантии;

срок, на который выдана гарантия;

порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;

иные условия предоставления гарантии

### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование:

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер:

Дата выдачи:

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

***В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением***

Депозитарии

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО НДЦ***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4***

ИНН: ***7703394070***

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: ***177-03431-000100***

Дата выдачи: ***04.12.2000***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

## 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ;*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.2002 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Приказ ФТС РФ от 04.09.2007 N 1057 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения грузовой таможенной декларации и транзитной декларации»;*
- *Письмо Федеральной таможенной службы от 26 июля 2005 г. № 01-06/25300 «О порядке перемещения валюты и ценных бумаг»*
- *Положение ЦБР от 01 июня 2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;*
- *международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

### *Налоговые ставки*

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)		20%	13% 30%
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)		20%	13% 30%

*Вид налога - налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

*- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*

*- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний*

*рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

*- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;  
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.  
Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

*- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;  
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;  
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;  
- биржевой сбор (комиссия);  
- оплата услуг регистратора;  
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в целях настоящей главы относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

*Порядок налогообложения юридических лиц.*

*Вид налога - налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

*Налоговая база.*

*При получении дохода в виде материальной выгоды, налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей*

налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

## 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36240-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *13.03.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *18.03.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*1)*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01*

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36240-R от 13.03.2007 г*

*количество облигаций выпуска: 1 000 000 штук*

*номинальная стоимость каждой облигации выпуска / объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1000 рублей / 1 000 000 000 рублей*

*вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: Выплата купонного дохода*

*размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 69,81 руб. на одну облигацию, 69 810 000 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска*

*срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: «02» сентября 2008 г.*

*Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке*

*отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Первый купонный период: 04.03.2008 - 02.09.2008*

*2)*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01*

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36240-R от 13.03.2007 г*

*количество облигаций выпуска: 1 000 000 штук*

*номинальная стоимость каждой облигации выпуска / объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1000 рублей / 1 000 000 000 рублей*

*вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: Выплата купонного дохода*

*размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 69,81 руб. на одну облигацию, 139,00 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска находящимся в обращении*

*срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: «03» марта 2009 г.*

*Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке*

*отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Второй купонный период: 02.09.2008 - 03.03.2009*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-36240-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.04.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *09.08.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*1)*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02*

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-36240-R от 12.04.2007 г*

*количество облигаций выпуска: 1 500 000 штук*

*номинальная стоимость каждой облигации выпуска / объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1000 рублей / 1 500 000 000 рублей*

*вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: Выплата купонного дохода*

*размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 58,09 руб. на одну облигацию, 87 135 000 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска*

*срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: «09» января 2008 г.*

*Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке*

*отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Первый купонный период: 10.07.2007 - 08.01.2008*

*2)*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02*

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-36240-R от 12.04.2007 г*

*количество облигаций выпуска: 1 500 000 штук*

*номинальная стоимость каждой облигации выпуска / объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1000 рублей / 1 500 000 000 рублей*

*вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: Выплата купонного дохода*

*размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 58,09 руб. на одну облигацию, 87 135 000 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска*

*срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: «08» июля 2008 г.*

*Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке*

*отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Второй купонный период: 08.01.2008 - 08.07.2008*

*3)*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02*

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной*

регистрации: 4-02-36240-R от 12.04.2007 г  
количество облигаций выпуска: 1 500 000 штук  
номинальная стоимость каждой облигации выпуска / объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1000 рублей / 1 500 000 000 рублей  
вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: Выплата купонного дохода  
размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 82,87 руб. на одну облигацию, 1 155 070,80 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска находящимся в обращении  
срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: «06» января 2009 г.  
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке  
отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Третий купонный период: 08.07.2008 - 06.01.2009

**Подлежавшие выплате доходы по облигациям данного выпуска выплачены не полностью**

Причины невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям данного выпуска:

Четвертый купон процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 не был выплачен в связи с нехваткой денежных средств в свете того, что материнская компания Группы - ООО "МАКРОМИР" подала заявление в Арбитражный суд о введении процедуры наблюдения.

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 82,87 руб. на одну облигацию, 1 137 487,80 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска находящимся в обращении

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска «07» июля 2009 г.  
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке  
отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Четвертый купонный период: 06.01.2009 - 07.07.2009.

Пятый купон процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 не был выплачен в связи с нехваткой денежных средств по причине, что в материнской компании Группы - ООО "МАКРОМИР" введена процедура наблюдения .

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 82,87 руб. на одну облигацию, 1 129 807,80 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска находящимся в обращении

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска «11» января 2010 г.  
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке  
отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Пятый купонный период: 07.07.2009 - 05.01.2010.

Шестой купон процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 не был выплачен в связи с нехваткой денежных средств по причине, что в материнская компания Группы - ООО "МАКРОМИР" находится в процедуре конкурсного производства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) .

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска 49,86 руб. на одну облигацию, 684 717,91 руб. в совокупности по всем облигациям выпуска находящимся в обращении

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска «06» июля 2010 г.  
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке  
отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: Пятый купонный период: 05.01.2010 - 06.07.2010.

## **8.10. Другие сведения**

### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*